

**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № IP-170901/93 от 01.09.2017

| <b>Общие сведения</b>   |  |
|---|--|
| <b>Полное фирменное наименование Эмитента</b>   | <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"</b>  |
| <b>Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b>     | <b>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 3 091 852 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 28 декабря 2041 г., размещаемые по открытой подписке;<br/>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 545 621 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 28 декабря 2041 г., размещаемые по закрытой подписке.</b> |
| <b>Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием</b>  | <b>Рубль РФ</b>  |
| <b>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b>   | <b>4-02-82114-Н;4-01-82114-Н</b>   |
| <b>Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b> | <b>24.12.2014;16.12.2014</b>   |
| <b>Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия</b>                                   | <b><i>Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"</i></b>   |

Форма № 15 СРИПО

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.08.2017 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества   | Код стр. | Размер (стоимость) на 31.08.2017 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 31.07.2017 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|---|----------|---|--|
| 1   | 2        | 3   | 4  |
| <b>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</b>  | 010      | 3 411 470 181,12  | 3 491 041 115,20   |
| <b>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</b>                                  | 011      | 3 411 470 181,12  | 3 491 041 115,20   |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b> | 012      | 0,00  | 0,00   |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>  | 013      | 0,00  | 0,00   |
| <b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>   | 014      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Ипотечные сертификаты участия</b>  | 020      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Денежные средства, всего, в том числе:</b>   | 030      | 64 934 928,58   | 63 906 331,99  |
| <b>в валюте Российской Федерации</b>  | 031      | 64 934 928,58   | 63 906 331,99  |
| <b>в иностранной валюте</b>   | 032      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>  | 040      | 0,00  | 0,00   |
| <b>государственные ценные бумаги Российской Федерации</b>   | 041      | 0,00  | 0,00   |
| <b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</b>                                 | 042      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Недвижимое имущество</b>   | 050      | 0,00  | 0,00   |
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b>                  | 060      | 3 476 405 109,70  | 3 554 947 447,19   |

Дата формирования документа: 01.09.2017

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/Ракова А.А./