

**Сообщение о существенном факте  
«О существенном изменении стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: <i>Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».</i></p> <p>Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: <i>Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69.</i></p> <p>ИНН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: <i>7729355614.</i></p> <p>ОГРН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: <i>1027700262270.</i></p>
2.2.	<p>Серия и иные идентификационные признаки облигаций, по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение:</p> <p><i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А».</i></p>
2.3.	<p>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций эмитента, по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение и дата его государственной регистрации:</p> <p><i>4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года.</i></p>
2.4.	<p>Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода: <i>стоимость активов по состоянию на 31.12.2014 – 332 192 552 тыс. рублей.</i></p>
2.5.	<p>Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания завершенного отчетного периода, предшествующего последнему завершенному отчетному периоду: <i>стоимость активов по состоянию на 31.12.2013 – 298 722 343 тыс. рублей.</i></p>
2.6.	<p>Изменение стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в абсолютном и процентном отношении: <i>33 470 209 тыс. рублей или 11,20%.</i></p>
3. Подпись	
3.1.	<p><i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.</i></p>
3.2.	<p><i>01 апреля 2015 года.</i></p>

(подпись)

М.П.



*Качалкина Т.В.*