

**Сообщение**  
**об опровержении или корректировке информации,**  
**ранее опубликованной в ленте новостей, в сообщении о совершении эмитентом или лицом,**  
**предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a>

2. Содержание сообщения

2.1. Настоящее сообщение публикуется в порядке корректировки информации, содержащейся в опубликованном ранее сообщении о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки.

2.2. Ранее опубликованное сообщение, информация в котором корректируется: Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки (опубликовано 30.01.2015 г. в 16:39 в ленте новостей и на странице в сети Интернет Информационного агентства ЗАО «Интерфакс» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=ed5z0uu0Hk267UfhJGWGpA-B-B> и на сайте эмитента по адресу: <http://ipagentsoyuz1.ru> )

2.3. Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений:

<b>Сообщение о существенном факте</b> <b>«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»</b> <b>(инсайдерская информация)»</b>	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a>




## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.*
- 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: *4-01-82114-Н, 16 декабря 2014 года.*
- 2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: *за период с 26 января 2015 года по 28 марта 2015 года.*
- 2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «Б» по первому купонному периоду: *545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.*  
Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по первому купонному периоду: *1 (Один) рубль 00 копеек.*  
Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б»: *0 (Ноль) рублей 00 копеек.*  
Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «Б»: *0 (Ноль) рублей 00 (Ноль) копеек.*
- 2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: *545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать одна) штука.*
- 2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): *выплата доходов по Облигациям класса «Б» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*
- 2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: *лица, имевшие право на получение доходов, определены на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 27 марта 2015 г.*
- 2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: *28 марта 2015 года (фактическая дата выплаты 30 марта 2015 г.).*
- 2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «Б» по первому купонному периоду: *545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.*
- 2.10. Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «Б» за первый купонный период: *0 (Ноль) рублей 00 копеек.*

## 3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г*

(подпись)  Т.В. Качалина

3.2. Дата

« 30 » марта 20 15 г. М. П.

2.4. Краткое описание внесенных изменений:

**Внесены дополнительные пункты в раздел 2 сообщения:**

- 1) Вместо п. 2.5 Сообщения добавлен пункт «Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате:...). Нумерация п.2.5 изменена на п.2.6. Сообщения.
- 2) Вместо п. 2.7 Сообщения добавлен пункт «Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента». Нумерация п.2.7 и 2.8. изменена, соответственно, на п.2.8 и п.2.9 Сообщения.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.*

Т.В. Качалина

3.2. Дата «01» апреля 2015 г.

(подпись)  
М.П.



3  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Генеральный директор ООО «ИКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИКС-Сервис-Управление» Договора о передаче  
полномочий на управление имуществом от органа Б/и от 21.03.2014

