

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	Полное фирменное наименование: <i>Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69,</i> ИНН: <i>7729355614</i> ОГРН: <i>1027700262270.</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>заключение генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцируемыми ставками между Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».</i>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>заключение генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцируемыми ставками для осуществления текущей деятельности.</i>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>на срок по «19» марта 2018 года.</i> Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Кредитор) и Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Заемщик).</i> Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>возобновляемая рамочная кредитная линия с максимальным лимитом на сумму 25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) рублей, что составляет не более 11,68% от стоимости активов (с учетом максимально возможных начисленных процентов за пользование кредитными средствами).</i>
2.7.	Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>по состоянию на дату совершения сделки бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31.12.2014</i>

ОАО «АИЖК» не сформирована в связи с тем, что установленный срок ее представления не истек. По состоянию на 30.09.2014 стоимость активов ОАО «АИЖК» составляет 316 831 350 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 20 марта 2015 года.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **В соответствии с Уставом ОАО «АИЖК» решение об одобрении существенной сделки принимается правлением ОАО «АИЖК». Решение об одобрении сделки принято правлением ОАО «АИЖК» 13 февраля 2015 года (протокол от 13 февраля 2015 года № 6/7).**

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.**

(подпись)

М.П.

Качалина Т.В.

3.2. Дата 23 марта 2015 года.

2
Пршито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа от 21.03.2014
Качалина Т.В.

