

**Сообщение о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
«О государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг»	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации», «Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.</i>
2.2. Срок погашения:	<i>Облигации подлежат полному погашению 28 декабря 2041 года.</i>
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	<i>4-01-82114-Н, 16 декабря 2014 года.</i>
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:	<i>Банк России.</i>
2.5. Количество размещенных ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещенной ценной бумаги:	<i>545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать одна) штука номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>
2.6. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению:	<i>100%.</i>
2.7. Способ размещения ценных бумаг:	<i>закрытая подписка.</i>
2.8. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):	<i>26 января 2015 г.</i>
2.9. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по счету депо первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска):	<i>26 января 2015 г.</i>
2.10. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:	<i>16 февраля 2015 г.</i>
2.11. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг:	<i>Банк России.</i>

2.12. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: *Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.*

2.13. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска ценных бумаг: *Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» не осуществлялась.*

3. Подпись

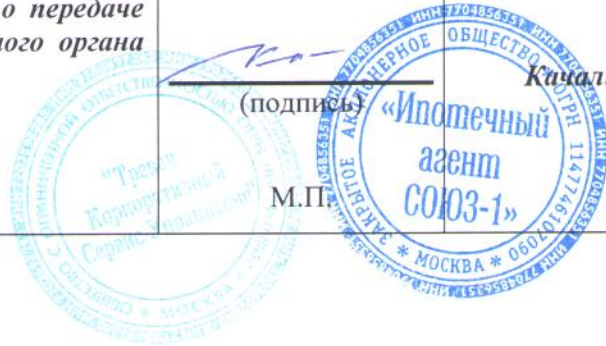
3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.*

3.2. Дата «19» февраля 2015 г.

(подпись)

Качалина Т.В.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнителя № 1005/2014 от 21.03.2014
Качалина Т В

