

**Сообщение о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
«О представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг»	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i>	
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению «28» декабря 2041 года.</i>	
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер выпуска Облигаций 4-02-82114-Н, дата государственной регистрации «24» декабря 2014 года.</i>	
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>Банк России.</i>	
2.5. Количество размещенных ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.6. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: <i>100% (Сто процентов).</i>	
2.7. Способ размещения ценных бумаг: <i>Открытая подписка.</i>	
2.8. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>«26» января 2015 г.</i>	
2.9. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска без обязательного централизованного хранения): <i>«26» января 2015 г.</i>	
2.10. Дата представления (направления) в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных	

бумаг: «29» января 2015 г.

2.11. Наименование фондовой биржи, осуществившей листинг размещенных ценных бумаг эмитента:
Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

2.12. Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг осуществлялась государственная регистрация проспекта ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А».

2.13. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг:

В срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А» Эмитент публикует текст представленного в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А» на страницах в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902>; <http://ipagentsoyuz1.ru>

Текст уведомления об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А» должен быть доступен на страницах в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902>; <http://ipagentsoyuz1.ru> а если он опубликован в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902>; <http://ipagentsoyuz1.ru> после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902>; <http://ipagentsoyuz1.ru>

Начиная с даты представления (направления) в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А» все заинтересованные лица могут ознакомиться с уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А», а также получить его копии у Эмитента и (или) Сервисного агента по следующим адресам:

Эмитент - Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»	
Место нахождения:	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А
Телефон:	+7 (499) 286 20 31
Страница в сети Интернет:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902 ; http://ipagentsoyuz1.ru
Сервисный агент – Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)	
ОГРН:	1027739447922
ИНН:	7714056040
Место нахождения:	127055, г. Москва, ул. Суцневская, 27 стр.1
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	127055, г. Москва, ул. Суцневская, 27 стр.1
Страница в сети Интернет:	http://www.banksoyuz.ru

Копии уведомления об итогах выпуска ценных бумаг Облигаций класса «А» предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

3.2. Дата 29 января 2015 г.


(подпись)

М.П.


Качалина Т.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014

Качалина Т.В.

