

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ - 1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ - 1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, - полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>лицом, совершившим существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка.</i></p> <p><i>Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме акционерного общества, не применяются правила, предусмотренные главами X («Крупные сделки») и XI («Заинтересованность в совершении обществом сделки») Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки:</p> <p><i>Взаимосвязанные сделки по (i) размещению Облигаций класса «А», (ii) размещению Облигаций класса «Б» и (iii) предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б».</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>(i) купля-продажа Облигаций класса «А» в количестве 3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещенные по открытой подписке по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «А».</i></p> <p><i>(ii) купля-продажа Облигаций класса «Б» в количестве 545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещенные по закрытой подписке по цене 1 013,75 (Одна тысяча тринадцать) рублей 75 копеек за одну Облигацию класса «Б».</i></p> <p><i>(iii) Залогом Ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента как в части выплаты владельцам Облигаций класса «А» и владельцам Облигаций класса «Б» их номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «А» и владельцам Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах), так и в части выплаты владельцам Облигаций класса «А» и владельцам Облигаций класса «Б» процентного (купонного) дохода.</i></p>

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

(i) Сделка по размещению Облигаций класса «А»

Срок исполнения обязательств по сделке: «26» января 2015 г.

Стороны по сделке:

- 1) *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ - 1»;*
- 2) *Первые владельцы Облигаций класса «А» (покупатели), приобретшие Облигации класса «А» при их размещении.*

Выгодоприобретатель: *отсутствует.*

(ii) Сделка по размещению Облигаций класса «Б»

Срок исполнения обязательств по сделке: «26» января 2015 г.

Стороны по сделке:

- 1) *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ - 1»;*
- 2) *Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество) (ОГРН1027739447922).*

Выгодоприобретатель: *отсутствует.*

(iii) Сделка по предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б»

Срок исполнения обязательств по сделке: «26» января 2015 г.

Стороны по сделке:

- 1) *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ - 1»;*
- 2) *владельцы Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»*

Выгодоприобретатель: *владельцы Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Общий размер взаимосвязанных сделок, а именно сделок по (i) размещению Облигаций класса «А», (ii) размещению Облигаций класса «Б» и (iii) предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б», составляет 7 055 775 793,07 рублей (более 50 398 398, 52 процента балансовой стоимости активов Общества).

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *балансовая стоимость активов Эмитента на 30 сентября 2014 г. составляла 14 000 рублей.*

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

Дата заключения договора в отношении Облигаций класса «А» (дата размещения Облигаций класса «А»): «26» января 2015 г.

Дата заключения договора в отношении Облигаций класса «Б» (дата размещения Облигаций класса «Б»): «26» января 2015 г.

Дата заключения договора о предоставлении обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б» (залог ипотечного покрытия возникает с момента возникновения прав на облигации с ипотечным покрытием у их первого владельца (ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»): «26» января 2015 г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась:

Взаимосвязанные сделки (договор залога, сделки по размещению Облигаций класса «А» и сделки по размещению Облигаций класса «Б») Эмитентом не одобрены, поскольку в соответствии с частью

5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные главами X («Крупные сделки») и XI («Заинтересованность в совершении обществом сделки») Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

3.2. Дата 26 января 2015 года.


(подпись) **Качалина Т.В.**
М.П. 


3
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014
Качалина Т.В.

