

**Сообщение о существенном факте  
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>

2. Содержание сообщения <b>«О завершении размещения ценных бумаг»</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации»), «Облигации класса «А»», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i>	
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации подлежат полному погашению 28 декабря 2041 года.</i>	
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года.</i>	
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i>	
2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): <i>1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i>	
2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i>	
2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>26 января 2015 года.</i>	
2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения): <i>26 января 2015 года.</i>	
2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.</i>	
2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: <i>100%.</i>	

2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:

*1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию.*

*Количество Облигаций, размещенных по указанной цене – 3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.*

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): *оплата всех Облигаций в количестве 3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки осуществлялась денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

*Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме акционерного общества, не применяются правила, предусмотренные главами X («Крупные сделки») и XI («Заинтересованность в совершении обществом сделки») Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

### 3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.*

3.2. Дата 26 января 2015 года.

(подпись)

Качалина Т.В.

М.П.





2  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014  
Качалина Т.В.

