

Сообщение о существенном факте

об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения «О начале размещения ценных бумаг»	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»»), обязательства по которым исполняются после обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее – «Облигации класса «А»»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.</i></p>	
<p>2.2.Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 28 декабря 2041 г.</i></p>	
<p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-01-82114-Н, «16» декабря 2014 года.</i></p>	
<p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p>	
<p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>545 621 (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать одна) штука номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Облигации класса «Б» размещаются по закрытой подписке.</i></p>	
<p><i>Потенциальным приобретателем Облигаций класса «Б» является Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество) (далее – «Потенциальный приобретатель»).</i></p>	
<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>АКБ «СОЮЗ» (ОАО)</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Суцевская, д. 27, стр. 1</i>
<i>Адрес для направления почтовой</i>	<i>Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул.</i>

корреспонденции:

Сущевская, д. 27, стр. 1

ОГРН:

1027739447922

2.7. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *не применимо.*

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации класса «Б» размещаются по цене, равной 1 013,75 рублей за одну Облигацию класса «Б».

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: *26 января 2015 года.*

2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее - «Дата окончания размещения») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или

(ii) 2 (второй) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

3.2. Дата 26 января 2015 г.

(подпись)

М.П.

Качалина Т.В.



2
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014
Качалин Т.В.

