

## Сообщение о существенном факте

### об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

#### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>

#### 2. Содержание сообщения

##### «О начале размещения ценных бумаг»

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.*

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): *Облигации класса «А» подлежат полному погашению 28 декабря 2041 г.*

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: *4-02-82114-Н, «24» декабря 2014 года.*

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Банк России.*

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: *3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: *Облигации класса «А» размещаются по открытой подписке.*

2.7. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *не применимо.*

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

*Облигации класса «А» размещаются по номинальной стоимости, равной 1000 рублей за одну Облигацию класса «А».*

*Начиная со второго дня размещения Облигаций класса «А», покупатель при приобретении Облигаций класса «А» также уплачивает накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней.*

*НКД на одну Облигацию класса «А» рассчитывается по следующей формуле:*

$$НКД = C_1 * Nom * (T - T_0) / 365 / 100\%,$$

где:

*НКД* - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «А» (в рублях);

*Not* - номинальная стоимость одной Облигации класса «А» (в рублях);

*C<sub>1</sub>* - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);

*T* - дата размещения (дата приобретения) Облигаций класса «А».

*T<sub>0</sub>* - Дата начала размещения;

Во избежание сомнений разница (*T - T<sub>0</sub>*) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию класса «А» рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 26 января 2015 года.

2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «А» (далее - «Дата окончания размещения») является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «А», или

(ii) 2 (второй) рабочий день с Даты начала размещения.

При этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А». Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

3.2. Дата 26 января 2015 года.

(подпись)

МП

Качалина Т.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИП СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий синодального исполнительного органа б/н от 21.03.2014  
Качалина Т.В.

