

**Сообщение о существенном факте  
о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг,  
допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Полное фирменное наименование российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в список ценных бумаг, допущенных к торгам которым включены эмиссионные ценные бумаги эмитента: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».*

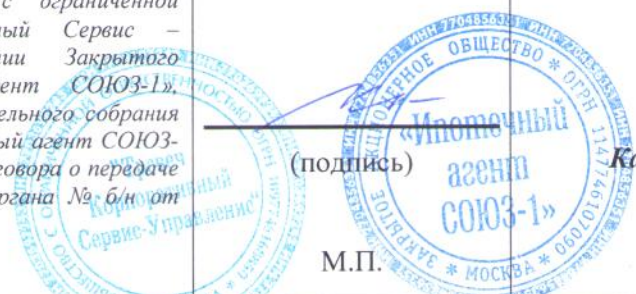
2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, включенных в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»)), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации 4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года).*

2.3. В случае включения эмиссионных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской фондовой биржи – наименование котировального списка, в который включены эмиссионные ценные бумаги эмитента: *Облигации класса «А» не были включены в котировальный список. Облигации класса «А» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».*

2.4. В случае если к торгам, проводимым организатором торговли на рынке ценных бумаг, допускаются эмиссионные ценные бумаги эмитента в процессе их размещения, - указание на это обстоятельство и количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг эмитента: *Облигации класса «А» допускаются к торгам, проводимым организатором торговли на рынке ценных бумаг, в процессе их размещения. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг эмитента: 3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.*

2.5. Дата включения эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг: *Облигации класса «А» включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» 22 января 2015 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.	 <p>(подпись) <i>Качалина Т.В.</i></p>
3.2. Дата 23 января 2015 года.	М.П.