

**Сообщение о существенном факте  
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние  
на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
Сведения о назначении эмитентом сервисного агента	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:</p> <p><i>В связи с заключением 22 января 2015 года Эмитентом Договора об оказании услуг по обслуживанию закладных № б/н от 22.01.2015 г. с Акционерным коммерческим банком «СОЮЗ» (открытое акционерное общество) Эмитентом назначен сервисный агент (далее – «Сервисный агент»).</i></p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица:</p> <p><i>полное фирменное наименование – Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)</i></p> <p><i>сокращенное фирменное наименование – АКБ «СОЮЗ» (ОАО)</i></p> <p><i>место нахождения – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Суцневская, 27 стр. 1.</i></p> <p><i>почтовый адрес – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Суцневская, 27 стр. 1.</i></p> <p><i>ИНН 7714056040</i></p> <p><i>ОГРН 1027739447922</i></p>	
<p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>не применимо.</i></p>	
<p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:</p> <p><i>1) неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же</i></p>	



ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82114-Н от 24 декабря 2014 года).

- 2) неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»»), обязательства по которым исполняются после обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82114-Н от 16 декабря 2014 года).

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия):

дата назначения Эмитентом Сервисного агента – дата заключения Договора об оказании услуг по обслуживанию закладных – 22 января 2015 года;

дата, в которую Эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия) – 22 января 2015 года;

дата, начиная с которой назначенное Эмитентом лицо начинает осуществлять функции Сервисного агента - 22 января 2015 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

(подпись)

Качалина Т.В.

3.2.

Дата 22 января 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014  
Качалина Т В

