

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние
на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
Сведения о назначении эмитентом расчетного агента	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>В связи с заключением 22 января 2015 года Эмитентом Договора об оказании услуг расчетного агента № б/н от 22.01.2015 г. с Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Эмитентом назначен расчетный агент (далее – «Расчетный агент»).</i>	
2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>полное фирменное наименование - Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» сокращенное фирменное наименование – ОАО «АИЖК» место нахождения - Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. почтовый адрес - Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69. ИНН 7729355614 ОГРН 1027700262270</i>	
2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>не применимо.</i>	
2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>1) неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер</i>	

выпуска 4-02-82114-Н от 24 декабря 2014 года).

- 2) *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»)*, обязательства по которым исполняются после обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-82114-Н от 16 декабря 2014 года).

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия):

дата назначения Эмитентом Расчетного агента – дата заключения Договора об оказании услуг расчетного агента – 22 января 2015 года;

дата, в которую Эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия) – 22 января 2015 года;

дата, начиная с которой назначенное Эмитентом лицо начинает осуществлять функции Расчетного агента – 22 января 2015 года.

3. Подпись

3.1. *Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.*

(подпись)

Качалина Т.В.

3.2. Дата 22 января 2015 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ² листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014
Качалина Г.В.

