

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

16.12.2020 15:31

**ЗАО «ИА СОЮЗ-1»****Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

Совершение лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ЗАО «Ипотечный агент СОЮЗ-1»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО «ИА СОЮЗ-1»
- 1.3. Место нахождения эмитента: 119435, РФ, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.10, стр.2А
- 1.4. ОГРН эмитента: 1147746107090
- 1.5. ИНН эмитента: 7704856351
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 82114-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902>; <http://www.ipagentsoyuz1.ru>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2020

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.
- 2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ДОМ.РФ»  
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва  
ИНН: 7729355614  
ОГРН: 1027700262270.
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.
- 2.4. Вид и предмет сделки: Продажа АО «ДОМ.РФ» закладных, включенных в ипотечное покрытие планируемых к выпуску облигаций с ипотечным покрытием (далее – Облигации) и выкупленных АО «ДОМ.РФ» в качестве дефолтных закладных, и признанных неприемлемыми на основании договора купли-продажи неприемлемых закладных (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» в качестве продавца (далее – Продавец) и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве покупателя (далее – Покупатель).
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Если Продавцу станет известно о наличии у него неприемлемой закладной, то начиная с даты заключения Договора до даты прекращения действия Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя выкупа такой закладной, направив Покупателю уведомление о выкупе неприемлемой закладной, а Покупатель обязан выкупить такую закладную в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения уведомления о выкупе.
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Покупатель обязан выкупить неприемлемую закладную в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения уведомления о выкупе неприемлемой закладной.  
Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до более поздней из двух дат: 1) дата полного погашения Облигаций, 2) дата полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.  
Стороны по сделке:  
1) Акционерное общество «ДОМ.РФ»;  
2) «Газпромбанк» (Акционерное общество).  
Выгодоприобретатель: отсутствует.  
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по

облигациям эмитента, которое совершило сделку:

не более не более 74 000 000 000 рублей. Размер сделки купли-продажи неприемлемых закладных в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента не более 17,89 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2020 года составляла 413 544 447 000,00 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Дата заключения договора: «15» декабря 2020 года.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не требуется, т.к. совершенная сделка относится к сделкам обычной хозяйственной деятельности Поручителя.

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО «ТКС - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 16.12.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены