

**Сообщение о существенном факте  
о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным бумагам эмитента**

| 1. Общие сведения   |   |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>  |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1147746107090</i>  |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7704856351</i>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <i>82114-Н</i>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a><br/><a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i> |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг, по которым начислены доходы:<br><i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее – «Облигации класса «Б»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций класса «А» по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.</i>           |  |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-02-82114-Н, «24» декабря 2014 года.</i>   |  |
| 2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям: <i>Едиличный исполнительный орган Эмитента (Управляющая организация Эмитента).</i>   |  |
| 2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>21.01.2015 года.</i>  |  |
| 2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента:<br><i>Решение принято Обществом с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» (место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А, ОГРН 1097746168850), осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (Решение № 02/02/2015/MAS от 21.01.2015 г.).</i> |  |
| 2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:<br><i>1-ый купонный период.</i><br><i>Дата начала купонного периода: 26 января 2015 г.;</i><br><i>Дата окончания купонного периода: 28 марта 2015 г.</i>   |  |
| 2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента:  |  |

Ставка первого купона определена Эмитентом в размере 11% годовых.

Общий размер процентного (купонного) дохода, подлежащего выплате по Облигациям класса «А» Эмитента по первому купону (за первый купонный период): 56 828 239,76 руб.

Размер процентного (купонного) дохода, подлежащего выплате по одной Облигации класса «А» Эмитента по первому купону (за первый купонный период): 18 руб. 38 коп.

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента: *денежные средства*.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: *в дату окончания 1-го купонного периода – 28.03.2015 г.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.



*Качалина Т.В.*

3.2. Дата «21» января 20 15 г.



*Ка*  
(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б.н от 21.03.2014  
Качалина Т.В.

