

**Сообщение о существенном факте
О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>

2. Содержание сообщения	
Сообщение об установленной эмитентом ставке купона на первый купонный период	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:	<p><i>Управляющей организацией Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») принято решение об установлении ставки купона на первый купонный период по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в размере 11% (процентов) годовых.</i></p>
2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>не применимо.</i>	
2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения.	<p><i>Решение Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента, об определении процентной ставки по первому купонному периоду, принято 21 января 2015 года (Решение № 02/02/2015/MAS от 21.01.2015 г.).</i></p>
2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:	<p><i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченными залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i></p>
2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие	

наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия):

21 января 2015 года.

2.6. Срок погашения облигаций:

Облигации подлежат полному погашению 28 декабря 2041 года.

2.7. Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации:

4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года.

2.8. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска облигаций: *Банк России.*

2.9. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость облигаций:

3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

2.10. Способ размещения облигаций:

Открытая подписка.

2.11. Цена размещения облигаций или порядок ее определения:

Облигации размещаются по номинальной стоимости, равной 1000 рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – «НКД») за соответствующее число дней.

НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_1 * Nom * (T - T_0) / 365 / 100\%$$

где:

НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

C₁ - размер процентной ставки по первому купону (в процентах годовых);

T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.

T₀ - Дата начала размещения;

Во избежание сомнений разница (T - T₀) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2.12. Дата начала размещения облигаций: *26 января 2015 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол №1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.



(подпись)
М.П.

Качалина Т.В.

3.2. Дата 21 января 2015 года.

3
Пройнто, пронумеровано и скреплено печатью 3 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа от 21.03.2014
Качалина Т.В.

