

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА СОЮЗ-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.
1.4. ОГРН эмитента	1147746107090
1.5. ИНН эмитента	7704856351
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82114-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>30.09.2019</b>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»).</b>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JV664</b>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: за период с <b>28.06.2019 – 28.09.2019 (19-ый купонный период).</b>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по Облигациям класса «А» за купонный период: <b>12 985 778,40 руб.</b> <b>Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной Облигации класса «А» за купонный период: 4,20 руб.</b> <b>Общий размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости Облигаций класса «А»: 74 018 936,88 рублей.</b> <b>Размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А»: 23,94 рублей.</b>	
2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>3 091 852 штуки.</b>	
2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b>	
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>27.09.2019 г.</b>	
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <b>28.09.2019 (факт 30.09.2019)</b>	
2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период): <b>- общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А»: 12 985 778,40 руб.;</b> <b>- общий размер частичного погашения по Облигациям класса «А»: 74 018 936,88 руб.</b>	
3. Подпись	
3.1. Уполномоченный представитель по доверенности б/н от 19.08.2019г. ООО «ТКС - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г	Лебедева Н.Л.
3.2. Дата “ 30 ” сентября 2019 г.	