

**Сообщение о существенном факте  
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его  
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<b>«О сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить предварительные договоры»</b>	
<p>2.1 Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «Эмитент») принято решение об определении срока для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченные залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82114-Н от «24» декабря 2014 года), содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Облигаций класса «А».</i></p> <p>2.2. Форма оферты от потенциального инвестора с предложением заключить предварительный договор:</p> <p align="center"><i>[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА (для юридических лиц)]</i></p> <p>Дата:</p>	
<p align="right"> <i>В ООО «ВЭБ Капитал» Москва, 107078, ул. Маши Порываевой, дом 7, строение А Вниманию: Константина Демченко Email: demchenko@vebcapital.ru Факс: +7 495 662 15 06</i> </p>	

**Касательно: Участие в размещении облигаций Класса А Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1».**

Уважаемые господа,

В соответствии с приглашением (далее – «**Приглашение**») делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (далее – «**Эмитент**») обязуются заключить в дату начала размещения документарных неконвертируемых процентных жилищных облигаций на предъявителя с ипотечным покрытием с обязательным централизованным хранением с поручительством ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» со сроком погашения 28 декабря 2041 года, размещаемых по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-82114-Н от 24.12.2014 г., (далее – «**Облигации**»), основные договоры купли-продажи Облигаций, направляем Вам данное сообщение.

Настоящим подтверждаем, что мы, **[укажите Ваше полное наименование]**, ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Облигаций и предлагаем купить у Эмитента (или назначенного Эмитентом поверенного, комиссионера или другого агента) Облигации на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации (рубли РФ)*	Минимальная ставка первого купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму
<b>При условии принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о равенстве ставок с первого купонного периода до десятого купонного периода включительно</b>	
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ФБ ММВБ, выставяющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать **[пожалуйста, укажите название своего брокера]** (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до 18:00 «26» января 2015 года включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки курьером: **[укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)]**, для отправки по факсу: **[укажите номер факса Вашего офиса, для физического лица номер факса]**, для отправки по электронной почте: **[укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса (электронный адрес физического лица)]**.

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

\* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

2.2. Порядок и срок направления данных офферт: **офферты с предложением заключить предварительные договоры должны направляться в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»))» (Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А) любым из перечисленных способов: направление по почте, личное вручение, отправка с курьером, направление по факсу на номер: +7 (495) 662 15 06, направление по электронной почте [demchenko@vebcapital.ru](mailto:demchenko@vebcapital.ru), на имя Константина Демченко.**

2.3. Срок для направления офферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций класса «А», содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг: **начинается в 10:00 по московскому времени 20 января 2015 года и заканчивается в 11:00 по московскому времени 21 января 2015 года.**

### 3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.**

3.2. **Дата 19 января 2015 года**

*Ка*  
(подпись)

М.П.



