

## Сообщение о существенном факте

О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>Документом, содержащим фактические итоги размещения облигаций класса «А», который эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения облигаций класса «А», является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.</i>	
2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>не применимо.</i>	
2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения. <i>Условие о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг после завершения размещения облигаций класса «А» содержится в п. 8.6. Решения о выпуске в отношении облигаций класса «А», утвержденного решением акционера, которому принадлежат все голосующие акции Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», принятым «24» ноября 2014 г. (Решение от «24» ноября 2014 г. № 08).</i>	
2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-82114-Н от «24» декабря 2014 года).</i>	
2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <i>«24» ноября 2014 г.</i>	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014  
Качалина Т В

