

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение  
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>23 ноября 2018 года</i>

2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>
2.2.	Полное фирменное наименование: <i>Акционерное общество «ДОМ.РФ»</i> Место нахождения: <i>Российская Федерация, г. Москва</i> ИНН: <i>7729355614</i> ОГРН: <i>1027700262270.</i>
2.3.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>
2.4.	Вид и предмет сделки: <i>Сделка процентный своп, в соответствии с которой на условиях, согласованных сторонами, одна сторона (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») периодически уплачивает другой стороне (АО «ДОМ.РФ») суммы в российских рублях, рассчитанные с применением плавающей ставки к установленной номинальной сумме (далее - Плавающие суммы), а другая сторона периодически уплачивает первой стороне суммы в российских рублях, рассчитанные с применением фиксированной ставки к установленной номинальной сумме (далее - Фиксированные суммы).</i>
2.5.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>В целях хеджирования риска колебаний процентной ставки по ипотечному покрытию неконвертируемых документарных жилищных процентных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00307-R-002Р от 19.11.2018, далее - Облигации) по отношению к фиксированной ставке купонного дохода по Облигациям, уплачиваемого ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» владельцам Облигаций, на условиях, согласованных сторонами, ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» периодически уплачивает АО «ДОМ.РФ» Плавающие суммы, а АО «ДОМ.РФ» периодически уплачивает ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» Фиксированные суммы. <i>Отлагательное условие: размещение не менее чем 1 000 000 (одного миллиона) Облигаций, дата окончания размещения - до 10 января 2019 года (включительно).</i></i>
2.6.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: <i>Сделка считается заключенной с момента подписания (22.11.2018). Дата истечения срока по сделке наступает не позже даты, наступающей через три месяца после плановой даты Полного погашения Облигаций,</i>

указанной в Условиях выпуска Облигаций и приходящейся на 28 мая 2048 г.

Стороны по сделке:

1) **Акционерное общество «ДОМ.РФ»;**

2) **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».**

Выгодоприобретатель: *отсутствует*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

**Размер отчуждаемого имущества по сделке процентный своп в денежном выражении не более 62,73 млрд рублей, что составляет не более 16,28 % от стоимости активов АО «ДОМ.РФ».**

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): *балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.*

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): *«22» ноября 2018 года.*

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Заключение сделки между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» относится к категории сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**В соответствии с п. 27.1.2 Устава АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении взаимосвязанных сделок с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/39 от 05.10.2018 г.).**

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

(подпись)

Н. Л. Лебедева

3.2. Дата 23 ноября 2018 г.

