

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение
по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>19 ноября 2018 года</i>

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): *лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.*
- 2.2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ДОМ.РФ»*
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*
ИНН: *7729355614*
ОГРН: *1027700262270.*
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *существенная сделка, не являющаяся крупной; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.*
- 2.4. Вид и предмет сделки: *Предоставление АО «ДОМ.РФ» поручительства по неконвертируемым процентным документарным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента и по требованию владельцев облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (условия выпуска облигаций утверждены решением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» 16.11.2018), размещаемым в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002 (далее – Облигации), на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Ипотечный агент).*
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций поручительство за исполнение Ипотечным агентом обязательств по Облигациям на условиях, предусмотренных офертой поручителя по Облигациям, а Ипотечный агент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
Условия поручительства установлены Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций в рамках программы облигаций и Сертификатом облигаций. Программа облигаций, Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций, Сертификат облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.*
- 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:
Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор считается заключенным с момента подписания (19.11.2018). Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций или если Облигации будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.*
Стороны по сделке:
1) *Акционерное общество «ДОМ.РФ»;*

2) **Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент».**

Выгодоприобретатель: *отсутствует.*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

В соответствии с Договором размер сделки в денежном выражении составляет не более – 50 300 000 000,00 (Пятидесяти миллиардов трехсот миллионов) рублей. Размер сделки в процентах от стоимости активов АО «ДОМ.РФ» – не более 13,06 %.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов АО «ДОМ.РФ» на 30 сентября 2018 года составляла 385 221 934 000,00 рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **19 ноября 2018 года.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Заключение сделки между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» относится к категории сделок, в совершении которой имеется заинтересованность.**

В соответствии с п. 27.1.2 Устава АО «ДОМ.РФ» согласие о совершении взаимосвязанных сделок с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» предоставлено Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления АО «ДОМ.РФ» № 6/47 от 09.11.2018 г.).

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.




(подпись)

Н. Л. Лебедева



3.2. Дата 19 ноября 2018 г.