

**Сообщение о существенном факте  
О созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА СОЮЗ-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.
1.4. ОГРН эмитента	1147746107090
1.5. ИНН эмитента	7704856351
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82114-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>годовое общее собрание акционеров.</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>совместное присутствие.</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента: <b>«10» апреля 2017 года, начало собрания в 12.00 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203.</b></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): <b>11 часов 30 минут по месту проведения собрания (время московское).</b></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: <b>20 марта 2017 года.</b></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Об избрании председательствующего на общем собрании акционеров Общества;</li> <li>2) Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2016 год;</li> <li>3) Об утверждении годового отчета Общества за 2016 год;</li> <li>4) О распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам отчетного года;</li> <li>5) Об избрании членов ревизионной комиссии Общества;</li> <li>6) Об утверждении аудитора Общества и определении размера оплаты услуг аудитора Общества.</li> </ol> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: С информацией (материалами), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться по адресу: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А в течение 20 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества, а также во время проведения годового общего собрания акционеров Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в годовом общем собрании акционеров, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</p> <p>2.8. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: обыкновенные именные бездокументарные акции, номер государственной регистрации 1-01-82114-Н, привилегированные именные бездокументарные акции, номер государственной регистрации 2-01-82114-Н.</p>	
3. Подпись	

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г.

  
(подпись) Н. Л. Лебедева  
М.П.



3.2. Дата 09 марта 20 17 г.