

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»
(инсайдерская информация)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА СОЮЗ-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.
1.4. ОГРН эмитента	1147746107090
1.5. ИНН эмитента	7704856351
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82114-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JV664</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: за период с 28 декабря 2015 года по 28 марта 2016 года.</p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятому купонному периоду: 64 063 173,44 (Шестьдесят четыре миллиона шестьдесят три тысячи сто семьдесят три) рубля 44 копейки. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» пятому купонному периоду: 20 (Двадцать) рублей 72 копейки. Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: 159 477 726,16 (Сто пятьдесят девять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 16 копеек. Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: 51 (Пятьдесят один) рубль 58 копеек.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: лица, имевшие право на получение доходов, определены на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 25 марта 2016 г.</p>	

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: **28 марта 2016 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятому купону: **64 063 173,44 (Шестьдесят четыре миллиона шестьдесят три тысячи сто семьдесят три) рубля 44 копейки;**

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», за пятый купонный период: **159 477 726,16 (Сто пятьдесят девять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 16 копеек.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21.03.2014 г

3.2. Дата " 28 " марта 2016 г.

(подпись)
М.П.

Т.В. Качалина

