

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»  
(инсайдерская информация)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902;</a> <a href="http://ipagentsoyuz1.ru">http://ipagentsoyuz1.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»)), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <i>4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года.</i>	
2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 28 сентября 2015 года по 28 декабря 2015 года.</i>	
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купонному периоду: <i>68 577 277 (Шестьдесят восемь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч двести семьдесят семь) рублей 36 копеек.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по четвертому купонному периоду: <i>22 (Двадцать два) рубля 18 копеек.</i> Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>165 012 141 (Сто шестьдесят пять миллионов двенадцать тысяч сто сорок один) рубль 24 копейки</i> Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>53 (Пятьдесят три) рубля 37 (Тридцать семь) копеек.</i>	
2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.</i>	
2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>	
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>лица, имевшие право на получение доходов, определены на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 25 декабря 2015 г.</i>	
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>28 декабря 2015 года.</i>	
2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий	

отчетный (купонный) период):

- общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону: 68 577 277 (Шестьдесят восемь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч двести семьдесят семь) рублей 36 копеек;

- общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», за четвертый купонный период: 165 012 141 (Сто шестьдесят пять миллионов двенадцать тысяч сто сорок один) рубль 24 копейки.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 6/н от 21.03.2014 г.

3.2. Дата " 28 " декабря 20 15 г.

(подпись)  
М.П.

Т.В. Качалина



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» Управляющей  
организации ЗАО «ИА СОЮЗ-1» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21.03.2014  
Качалина Т.В.

