

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»
(инсайдерская информация)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА СОЮЗ-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746107090</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704856351</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82114-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34902; http://ipagentsoyuz1.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ - 1» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <i>4-02-82114-Н, 24 декабря 2014 года.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 28 марта 2015 года по 28 июня 2015 года.</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента класса «А» по второму купонному периоду: <i>80 635 500 (Восемьдесят миллионов шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 16 копеек.</i> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента класса «А» по второму купонному периоду: <i>26 (Двадцать шесть) рублей 08 копеек.</i> Общий размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А»: <i>210 431 447 (Двести десять миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 12 копеек.</i> Размер, подлежавший погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента класса «А»: <i>68 (Шестьдесят восемь) рублей 06 (Шесть) копеек.</i></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>3 091 852 (Три миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят две) штуки.</i></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата доходов по Облигациям класса «А» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>лица, имевшие право на получение доходов, определены на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 26 июня 2015 г.</i></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <i>28 июня 2015 года (фактическая дата выплаты 29 июня 2015 г.).</i></p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» по первому-второму купонному периоду: <i>137 463 739 (Сто тридцать семь миллионов четыреста</i></p>	

шестьдесят три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 92 копейки.

2.10. Общий размер погашенной суммы номинальной стоимости облигаций эмитента класса «А» за первый-второй купонный период: 393 592 759 (Триста девяносто три миллиона пятьсот девяносто две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент СОЮЗ-1» (Протокол № 1 от 05 февраля 2014 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 21.03.2014 г.

3.2. Дата " 29 "



(подпись)
М.П.



Т.В. Качалина

Принято, пронумеровано, зарегистрировано
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление» (Ирина Сергеевна)
организации ЗАО «СОЮЗ-1» на основании Договора, передаче
организацией сведений своего исполнительного органа от 21.03.2014
Казань

