

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗАО «ИА СОЮЗ-1»

за период с 10 февраля по  
31 декабря 2014 года

**ООО «Интерком-Аудит БКР»**

---

125040, Москва,  
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13  
тел./факс (495) 937-34-51  
e-mail: info@intercom-audit.ru  
www.intercom-audit.ru

## Аудиторское заключение

Акционерам ЗАО «ИА СОЮЗ-1», генеральному директору  
Управляющей компании ООО «ТКС-Управление»,  
иным пользователям

### Аудируемое лицо:

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент СОЮЗ-1»

**Сокращенное наименование:** ЗАО «ИА СОЮЗ-1»

**Наименование на иностранном языке:** Closed Joint Stock Company «Mortgage agent SOYUZ-1» (CJSC «MA SOYUZ-1»)

**Место нахождения:** Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1147746107090

### Аудиторская организация:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»)

**Место нахождения:** 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1067746150251

**Является членом:** СРО НП «Институт Профессиональных Аудиторов»;  
Независимый член Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International»

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):** 10602010620

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ИА СОЮЗ-1», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за период с 10 февраля по 31 декабря 2014 года и приложений за период с 10 февраля по 31 декабря 2014 года, состоящих из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица в лице управляющей компании несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

