

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	09	2019
Дата (число, месяц, год)		27988442		
Организация <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"</b>	по ОКПО	7704856351		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	64.99		
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	12267	34	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>Российская Федерация, 119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	799 679	1 012 311	1 529 365
	Закладные	1171	799 679	1 012 311	1 529 365
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>799 679</b>	<b>1 012 311</b>	<b>1 529 365</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 718	9 790	19 328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	137 512	193 519	182 418
	Закладные	1241	137 512	193 519	182 418
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 500	103 869	139 855
	Расчетные счета	1251	94 500	96 179	129 850
	Переводы в пути	1252	254	7 690	10 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>240 984</b>	<b>307 178</b>	<b>341 601</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 040 663</b>	<b>1 319 489</b>	<b>1 870 966</b>





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г**

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
27988442		
7704856351		
64.99		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 096	150 134
	проценты к получению (по закладным)	2321	102 511	145 865
	проценты к получению (банковские)	2322	3 585	4 269
	Проценты к уплате	2330	(107 347)	(139 975)
	Прочие доходы	2340	269 566	392 144
	доходы, связанные с реализацией закладных	2341	239 746	364 676
	прочие доходы	2342	29 820	27 468
	Прочие расходы	2350	(276 871)	(400 279)
	расходы, связанные с реализацией закладных	2351	(239 746)	(364 676)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	2352	(2 780)	(1 868)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	2353	(1 718)	(2 439)
	прочие расходы	2354	(32 627)	(31 296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 556)	2 024
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 711)	405
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 556)	2 024

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520		-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 556)	2 024
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(87)	21
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"ИА СОЮЗ-1"



Весная Луиза  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.