

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г**

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	09 2018
Вид экономической деятельности	ИНН	27988442	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7704856351	12267	16
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС		384	
общества / Частная собственность	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	150 134	208 590
	проценты к получению (по закладным)	23201	145 865	198 964
	проценты к получению (банковские)	23202	4 269	9 626
	Проценты к уплате	2330	(139 975)	(254 519)
	Прочие доходы	2340	392 144	377 479
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	364 676	340 584
	прочие доходы	23402	27 468	36 895
	Прочие расходы	2350	(400 279)	(388 711)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(364 676)	(340 584)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(1 868)	(3 274)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(2 439)	(3 258)
	прочие расходы	23504	(31 296)	(41 595)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 024	(57 161)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	405	(11 432)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 024	(57 161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 024	(57 161)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	21	(583)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации ЗАО
"ИА СОЮЗ-1"



**Лесная Луиза
Владимировна**

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.