

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент СОЮЗ-1"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	27988442		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7704856351		
Местонахождение (адрес)	<b>Российская Федерация, 119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А</b>		64.99		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 295 688	1 529 365	2 042 106
	Закладные	1171	1 295 688	1 529 365	2 042 106
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 295 688</b>	<b>1 529 365</b>	<b>2 042 106</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 540	19 328	16 715
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 592	182 418	212 552
	Закладные	1241	157 592	182 418	212 552
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 584	139 855	163 493
	Расчетные счета	1251	93 497	129 850	162 204
	Переводы в пути	1252	7 087	10 005	1 289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>267 716</b>	<b>341 601</b>	<b>392 760</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 563 404</b>	<b>1 870 966</b>	<b>2 434 866</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 907	111 805	161 104
	Итого по разделу III	1300	108 918	111 816	161 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	994 919	1 757 637	2 271 720
	Облигационные займы (ОД)	1411	988 555	1 751 227	2 265 031
	Премии по облигациям	1412	6 364	6 410	6 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	994 919	1 757 637	2 271 720
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	459 176	1 361	1 825
	Облигационные займы (НКД)	1511	556	1 082	1 546
	Облигационные займы (ОД)	1512	458 341	-	-
	Премии по облигациям	1513	279	279	279
	Кредиторская задолженность	1520	391	152	206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	459 567	1 513	2 031
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 563 404	1 870 966	2 434 866

Директор ООО  
"ТКС-Управление"  
-Управляющей  
организации ЗАО "ИА  
СОЮЗ-1"



Лесная Луиза  
Владимировна  
расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.